La Mothe Saint Héray
de la sève à la forêt...

# Caractère
le bulletin de la petite cité



À quelques détails d'aménagement près, la place Clemenceau dévoile depuis peu son nouveau visage. Les travaux de plantation y débuteront dès le mois de novembre.

## DANS CE NUMÉRO

**VIE PRATIQUE**
Le nouveau site internet (p. 2)

**EN BREF**
Aînés, bibliothèque, commissions, haie (p. 2)

**LOGEMENT**
Rouvrir nos 110 volets clos (p. 3)

**TRIBUNE LIBRE**
L'expression des élus de l'opposition (p. 3)

**LA VIE DE LA CITÉ**
La rue Joffre apaisée (p. 4)

**AGENDA**
La Magie de Noël (p. 4)

## Rosières : la fête continue



*De nouveaux espaces pour réinventer la fête* ©J-Y. Barron

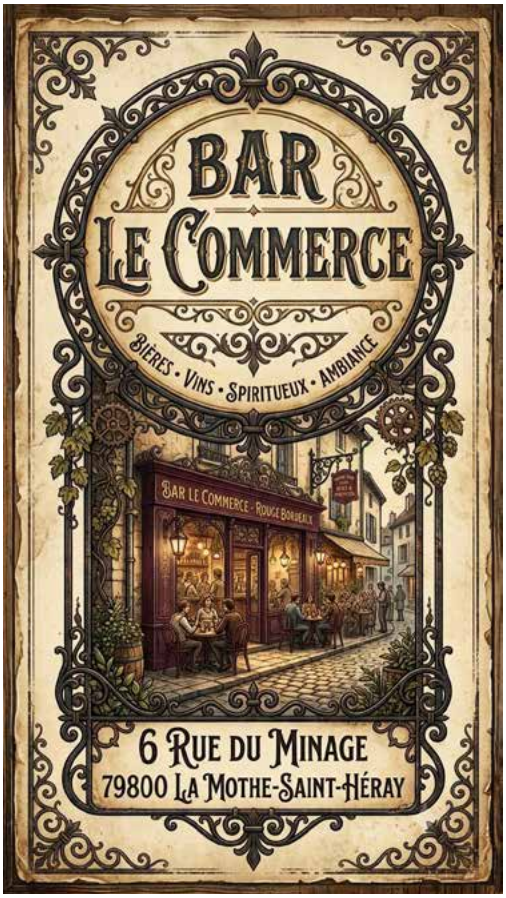
**La fête des Rosières a rythmé la rentrée. Sa nouvelle organisation nous a beaucoup appris.**

Notre objectif pour les années à venir : un programme continu et captivant sur trois jours, que la fête accueille un mariage ou non.

Nous veillerons à maintenir une belle animation autour des trois lieux majeurs de la commune : la place centrale, la fête foraine au Moulin du Pont l'Abbé et les activités sur le plateau du Complexe sportif.

Les Mothais seront invités à partager leurs idées nouvelles dès janvier.

NOS COMMERÇANTS PARTENAIRES



# Un nouveau site internet pour la commune

**Plus simple, plus lisible, plus pratique.**

Chantier lancé lors du dernier mandat, le site de la commune fait peau neuve à partir du 11 novembre. Une seule adresse à retenir : www.la-mothe-saint-heray.fr

**Pour trouver une information, deux chemins s'offrent à vous.**

**Le premier :** choisir l'une des quatre portes d'entrée, «Je vis à la Mothe», «Je veux m'installer», «Je veux visiter la Mothe» ou «Ma mairie». Chacune rassemble les pages utiles, classées par thème.

**Le second :** poser votre question avec vos propres mots dans la case «Que cherchez-vous ?». Tapez «location de salle» ou «carte d'identité» : le site vous conduit directement à la bonne page.




Dès l'accueil, l'essentiel est sous vos yeux : ouverture de la mairie, actualités, agenda, prochain conseil municipal et même la météo. Le texte vous paraît petit ? Cliquez sur «Confort de lecture», en haut de chaque page : agrandissez les caractères, renforcez les contrastes ou faites lire la page à voix haute.

**Enfin, tout est en ligne, sans publicité :** disponibilités des salles, comptes rendus du conseil, documents à télécharger, tous les numéros du Caractère depuis 2021.

### Info utile

*www.la-mothe-saint-heray.fr*

Sans internet ? L'accueil de la mairie et la Maison France Services vous aident.

Une remarque ? 09 74 19 22 37
secretariat@lamothe79800.fr

## EN BREF

### Repas des aînés

La commune reconduit son repas animé offert aux plus de 70 ans, servi le dimanche 29 novembre aux Halles (repas accompagnateur : 40€). Les plus de 75 ans qui ne viennent pas au repas peuvent opter pour un colis gourmand remis à domicile. ***Inscription obligatoire en mairie avant le 19 novembre.***

### Participer à la vie de la commune

Vous avez des idées pour la commune ? Rejoignez une commission municipale ! Ouvertes aux habitants et aux associations, elles font des propositions : culture-tourisme, Site patrimonial remarquable, urbanisme-environnement, jeunesse-vie associative-solidarité.

***Inscriptions en mairie.***

### Bibliothèque : nouveaux horaires

Avec la semaine de 4 jours, la bibliothèque ouvre désormais le mercredi de 9h30 à 12h, au lieu du jeudi après-midi.
Pour rappel : l'emprunt des livres, DVD, jeux et BD est gratuit jusqu'à 18 ans.

### Le guichet unique de la haie

Nouveau régime unique de la haie : pour tous travaux, les gestionnaires déposent une seule demande sur un portail et reçoivent une décision administrative unique. La réforme simplifie les démarches tout en renforçant la protection des haies, essentielles pour la biodiversité, l'agriculture et l'adaptation au changement climatique.

***haie.beta.gouv.fr***

# 110 logements aux volets clos : comment les rouvrir ?

**Le constat. À La Mothe-St-Héray, 110 logements sont vides depuis longtemps. Ce sont autant de familles que la commune ne peut pas accueillir.**

**Ce qui change.** La Municipalité instaure la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH). Elle concernera, à partir de 2027, les logements vides depuis au moins deux ans.

**Pourquoi une taxe ?** Pour inciter les propriétaires à remettre ces biens sur le marché, en vente ou en location. Seule la vacance volontaire est visée : un propriétaire qui cherche réellement à vendre ou à louer peut le faire valoir.



*Plus de 100 logements à réinvestir* *©D-Darrault-Petites-Cites-de-Caractere-2025*

**Quelle aide pour les propriétaires ?** La commune et Mellois en Poitou proposent un accompagnement sur mesure : subventions pour les travaux et conseil gratuit pour valoriser, louer ou vendre.

**Un conseil gratuit ?**
CRER, Centre Régional Énergies Renouvelables
Tél. : 05 49 08 99 14
contact@crer.info
***Ensemble, rouvrons ces 110 logements !***

## AIDE AUX TRAVAUX

La commune subventionne les travaux améliorant l'aspect des bâtiments privés visibles depuis l'espace public (nettoyage, ravalement, menuiseries, clôtures...). Ce dispositif aide à supporter des surcoûts liés à la réglementation.

De plus, un « plan façade » double le montant des aides sur un secteur pendant 3 ans. Jusqu'en 2028 ce plan concerne la place Clemenceau et la rue des Trois Pavés.

*Le règlement de subvention est disponible en mairie.*

## TRIBUNE LIBRE

Le nouveau mode de circulation du centre bourg est en place.

Si les riverains de la rue paraissent ravis du calme, d'autres ayant découvert ce nouveau mode de circulation au dernier moment nous font part de leurs difficultés pour circuler dans le centre bourg.

Le 30 octobre, un commerce de plus disparaitra : le traiteur réunionnais fermera ses portes, cette situation nous inquiète pour la vitalité de notre bourg et d'autres professionnels nous font part de leurs réelles difficultés. Avec cet article nous réaffirmons notre soutien à nos commerçants et artisans et les invitons à contacter la mairie pour monter un dossier s'ils ont subi une perte de chiffre d'affaires sur les exercices 2025/2026.

Le projet de déplacer l'agence postale au 1er janvier n'est pas perçu comme une action prioritaire par les Mothais qui ont du mal à en comprendre l'utilité.

**Sébastien Assailly et Thierry Albaladejo**

# Des retours très positifs pour la rue du Maréchal Joffre

**Depuis la rentrée, la mise en sens unique de la rue du Maréchal Joffre et la priorité donnée aux piétons et aux vélos portent déjà leurs fruits.**

Les riverains saluent une nette baisse des nuisances de circulation et un retour au calme appréciable au quotidien.

De leur côté, les parents accompagnant leurs enfants à l'école témoignent d'un parcours plus sécurisé et rassurant.



*Une rue apaisée*

Signe le plus encourageant de cet apaisement, vous êtes de plus en plus nombreux à faire le choix de venir à pied ou à vélo, même avec les plus petits.

Un grand merci à toutes et tous pour cette transition réussie qui rend le quartier plus agréable à vivre !

## ASSOCIATIONS, CULTURE & AGENDA

**Népal, la vie au sommet** exposition jusqu'au 7 novembre aux heures d'ouverture de la bibliothèque.

**Loto du FC HVS** 1er nov.

**Loto de la Confrérie de la fouace** 7 nov.

**La Mothe à vélo** 14 nov. de 8h30 à 13h - Réparation de vélo gratuite, bourse aux vélos et défi vélo

**Danse trad** 21 nov.
Avec les Pibolous à la Maison des associations. Stage de danse ouvert à tous niveaux l'après-midi, suivi d'une veillée dansante avec dîner. *Participation libre.*

**La Magie de Noël** 12 et 13 décembre.

Samedi 12 : ateliers de fabrication de fromage, apéro guidé sur réservation, concerts de chorales.

Dimanche 13 : Shows chorégraphiés, balade à poney, concours de cuisine à la truffe. Et les animations de rue habituelles sur les 2 jours parmi 70 exposants et 6 points de restauration.

***Des associations innovent pour animer le marché :***
- le samedi avec les parents d'élèves du groupe scolaire public : atelier de décoration de sablés et atelier de loisirs créatifs. *Réservation conseillée au 06 30 59 16 12.*
- le dimanche pour la balade guidée, l'Amicale théâtrale a écrit un conte de Noël : "Une mystérieuse lettre est arrivée dans notre ville : la Lumière de Noël a disparu ! Pour la retrouver, il faudra suivre les indices laissés par un mystérieux lutin, traverser différents lieux, résoudre quelques énigmes et surtout... apprendre à regarder Noël autrement. Au fil de la balade, les enfants seront eux aussi acteurs de l'aventure, chacun avec sa petite lumière à porter." *À 15h40 au théâtre de verdure, sans réservation.*

**Caractère — bulletin municipal de La Mothe Saint-Héray.** Bulletin édité à 500 exemplaires. Directeur de la publication : Christian Émerit. Rédaction : Municipalité et service communication. Mise en page : Service communication. Crédits photos : Service communication sauf mention contraire. Impression : RIC Collectivités, Sauzé-entre-Bois.

Mairie : 05 49 05 01 41 · secretariat@lamothe79800.fr · la-mothe-saint-heray.fr

Site internet

Application mobile

Petites Cités de Caractère