République Française

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 MARS 2023 À 19 H 00

Nombre de conseillers en exercice : ***19***
Nombre de présents : ***16***
Nombre de pouvoirs : ***2***
Nombre de votants : ***18***

Date de convocation : ..... ***06 mars 2023***

L'an deux mil vingt-trois, le 13 mars à 19h00, le Conseil municipal s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Philippe BLANCHET, Maire.

Président *: M. Philippe BLANCHET*

Conseillers présents *: MM. Dominique NOUREAU, Dominique de MARNE, Sylvie BAPTISTE, Chantal PÉLISSIER-TÉNOT, Gérard CRÉMAULT, Marie-José CAIL, Christian ÉMERIT, Sandrine GRÉGOIRE, Claude BICHON, Marie-Pierre EINAUDI, Armelle VIGNAULT, Lucie BEURET, Sébastien ASSAILLY, Jean-BOUTET, Hippolyte SIMON-BAUMEL*

Secrétaire de séance *: Sandrine GRÉGOIRE*

Excusés ayant donné pouvoir *:* ***2***
Annie LEPRÊTRE à Marie-Pierre EINAUDI
Sébastien GUÉRIN à Christian ÉMERIT

Excusé *:* ***0***

Absent *:* ***1***
Laurent MANDIN

*****

Avant d'aborder l'ordre du jour, Monsieur le Maire fait part d'une information à l'assemblée : « Par courrier en date du 21 février 2023, Madame Ingrid LAMBERT-BORDIEC, élue sur la liste « Ensemble construisons demain » a informé Monsieur le Maire de sa décision de démissionner de son mandat de conseillère municipale.

Conformément aux dispositions de l'article L 2124-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire a informé Madame la Préfète de cette démission par courrier en date du 21 février 2023.

Par application de l'article L 270 du Code Électoral, cette démission a donné lieu au remplacement suivant qui tient compte de l'ordre de la liste « Ensemble construisons demain » : Madame Chantal PÉLISSIER-TÉNOT est donc installée dans sa fonction de conseillère municipale.

*****

Le procès-verbal du 20 février 2023 est adopté à l'unanimité

*****

ORDRE DU JOUR

I – POINT DES TRAVAUX

- *Résidence Bel Air : fin de la réfection de l'apt n°2 et mise en location au 10 mars 2023*
- *Installation cuve de récupération des eaux pluviales aux ateliers*
- *Mise en place de la zone 30 dans toute la traversée du bourg*

II – ADMINISTRATION - FINANCES

A) AMÉNAGEMENT D'APPARTEMENTS EN CENTRE-BOURG - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR

Dans le cadre de l'opération de revitalisation du centre-bourg, la commune va programmer en 2023 la réhabilitation de deux immeubles par l'aménagement de 5 logements. Afin de compléter la demande de subvention (déposée en 2022) après de l'État au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) - Catégorie 5 : entretenir le patrimoine communal - rubrique « Construire ou réhabiliter les édifices commerciaux », il convient de détailler le plan de financement établi en mai 2022.

Monsieur le Maire rappelle que le taux d'intervention de l'État est compris entre 20 et 40 % du coût HT de la dépense subventionnable avec un plafond de subvention à 300 000,00 €.

Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

DEPENSES		***RECETTES***	
TRAVAUX	*HT*		
1- Menuiseries intérieures bois	*72 588,95*	***État***	
2-Cloisons, plafonds, isolations	*71 902,77*	**** DETR***	*145 500,00*
3- Revêtements de sols, faïences	*35 644,44*	*Catégorie 5 : Entretenir le patrimoine communal*	
4-Peintures	*29 624,25*		
5-Electricité	*41 724,95*		
6-Chauffage, ventilation, climatisation	*55 131,60*	***Département***	*40 000,00*
7-Plomberie, sanitaires	*21 438,25*		
Montant HT	*328 055,21*	***Autofinancement***	*237 640,00*
TVA 20%	*65 611,04*	*(emprunt et commune)*	
Montant TTC	***393 666,25***		
HONORAIRES		***FCTVA***	*11 860,00*
1-Maîtrise d'œuvre	*20 306,62*		
TVA 20%	*4 061,32*		
Montant TTC	***24 367,94***		
ASSURANCE			
1- Dommage ouvrages	***8 000,00***		
BUREAUX de CONTRÔLES			
1- Contrôle technique	*3 471,50*		
2- SPS	*4 000,00*		
Montant HT	*7 471,50*		
TVA 20%	*1 494,30*		
Montant TTC	***8 965,80***		
TOTAL GENERAL HT	***363 833,33***		
TOTAL GENERAL TTC	***435 000,00***	***TOTAL TTC***	***435 000,00***

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

***1) APPROUVE** l'opération d'aménagement de 5 logements en centre-bourg.*

***2) APPROUVE** le plan de financement tel que détaillé ci-dessus et estimé à 363 833,33 € HT (435 000,00 € TTC)*

***3) SOLLICITE** une subvention auprès de l'État au titre de la DETR 2023, au taux de 40 % de la dépense subventionnable.*

***4) AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette opération.*

B) TRANSITION ÉNERGÉTIQUE : DEMANDES DE SUBVENTION AU TITRE DU DISPOSITIF « FONDS VERT »

1 – Bâtiment de la Mairie

Dans le cadre de son programme de rénovation énergétique des bâtiments publics, la commune a décidé d'engager cette année une opération de rénovation énergétique du bâtiment « Mairie ». Les travaux sont estimés à 78 189,24 € HT.

Le financement se décline comme suit :

Dépenses		***Recettes***	
Nature des travaux	***Montant HT***	***Nature des travaux***	***Montant HT***
Isolation combles	*32 552,18 €*	*État au titre du dispositif « Fonds vert »*	*62 551,39 €*
Rideaux thermiques	*11 430,00 €*		
Éclairage (LED)	*1 776,20 €*	*Autofinancement*	*31 275,70€*
Menuiserie	*32 430,86 €*		
TOTAL	***78 189,24 €***		
TVA	***15 637,85 €***		
TOTAL TTC	***93 827,09 €***	***TOTAL TTC***	***93 827,09 €***

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

***1) DÉCIDE** d'approuver les travaux de rénovation énergétique du bâtiment « Mairie » pour un montant de 78 189,24 € HT.*

***2) DÉCIDE** de solliciter la Préfecture des Deux-Sèvres au titre du « Fonds Vert » pour l'obtention de l'aide financière la plus élevée possible.*

***3) D'AUTORISER** le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier.*

2 – Moulin du Pont l'Abbé

Dans le cadre de son programme de rénovation énergétique des bâtiments publics, la commune a décidé d'engager cette année une opération de rénovation énergétique de la salle Madeleine Gelin du Moulin l'Abbé. Les travaux sont estimés à 4 188,85 € HT.

Le financement se décline comme suit :

Dépenses		***Recettes***	
Nature des travaux	***Montant HT***	***Nature des travaux***	***Montant HT***
Menuiserie (baie isolante)	*4 188,85 €*	*État au titre du dispositif « Fonds vert »*	*3 351,08 €*
		Autofinancement	*1 675,54 €*
TOTAL	***4 188,85 €***		
TVA	***837,77 €***		
TOTAL TTC	***5 026,62 €***	***TOTAL TTC***	***5 026,62 €***

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

***1) DÉCIDE** d'approuver les travaux de rénovation énergétique du bâtiment « Moulin l'Abbé » pour un montant de 4 188,85 € HT.*

***2) DÉCIDE** de solliciter la Préfecture des Deux-Sèvres au titre du « Fonds Vert » pour l'obtention de l'aide financière la plus élevée possible.*

***3) D'AUTORISER** le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier.*

3 – Appartement rue du Barrabas

Dans le cadre de son programme de rénovation énergétique des bâtiments publics, la commune a décidé d'engager cette année une opération de rénovation énergétique du bâtiment locatif rue du Barrabas. Les travaux sont estimés à 16 443,00 € HT.

Le financement se décline comme suit :

Dépenses		***Recettes***	
Nature des travaux	***Montant HT***	***Nature des travaux***	***Montant HT***
Remplacement chaudière	*16 443,00 €*	*État au titre du dispositif « Fonds vert »*	*13 154, 40 €*
		Autofinancement	*4 932,90 €*
TOTAL	***16 443,00 €***		
TVA	***1 644,30 €***		
TOTAL TTC	***18 087,30 €***	***TOTAL TTC***	***18 087,30 €***

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

***1) DÉCIDE** d'approuver les travaux de rénovation énergétique du bâtiment locatif rue du Barrabas pour un montant de 16 443,00 € HT*

***2) DÉCIDE** de solliciter la Préfecture des Deux-Sèvres au titre du « Fonds Vert » pour l'obtention de l'aide financière la plus élevée possible.*

***3) D'AUTORISER** le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier.*

4 – Parc d'éclairage public

Dans le cadre de son programme de rénovation énergétique, la commune a décidé d'engager cette année une opération de rénovation énergétique de l'ensemble de son parc d'éclairage public. Les travaux sont estimés à 163 125,00 € HT.

Le financement se décline comme suit :

Dépenses		***Recettes***	
Nature des travaux	***Montant HT***	***Nature des travaux***	***Montant HT***
Remplacement candélabre en LED	*163 125,00 €*	*État au titre du dispositif « Fonds vert »*	*130 500, 00 €*
		Autofinancement	*65 250,00 €*
TOTAL	***163 125,00 €***		
TVA	***32 625,00 €***		
TOTAL TTC	***195 750,00 €***	***TOTAL TTC***	***195 750,00 €***

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

***1) DÉCIDE** d'approuver les travaux de rénovation énergétique de son parc d'éclairage public pour un montant de 163 125,00 € HT*

***2) DÉCIDE** de solliciter la Préfecture des Deux-Sèvres au titre du « Fonds Vert » pour l'obtention de l'aide financière la plus élevée possible.*

***3) D'AUTORISER** le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la constitution du dossier.*

C) CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) : REMPLACEMENT D'UN MEMBRE DÉMISSIONNAIRE

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des Collectivité Territoriales, et notamment ses articles L 2122-4 à L 2122-7,

Vu le Code de l'action sociale et des familles et notamment ses articles L 123-6, R123-7 et R123-8

Vu la délibération du 04 juin 2020 du Conseil municipal portant fixation du nombre de membres du Conseil d'administration du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et leur désignation,

Vu le courrier en date du 21 février 2023, par lequel Madame Ingrid LAMBERT-BORDIEC fait part de sa démission de ses fonctions de conseillère municipale.

Considérant que Madame Ingrid LAMBERT-BORDIEC avait été désignée pour siéger au Conseil d'Administration du CCAS.

À l'unanimité,

***DÉSIGNE** Madame Dominique NOUREAU représentante de la Commune au sein du Conseil d'Administration du CCAS en remplacement de Madame Ingrid LAMBERT-BORDIEC, démissionnaire.*

RAPPELLE *la liste des quatre administrateurs du Centre Communal d'Action Sociale représentant la commune :*

- Madame Dominique NOUREAU
- Madame Marie-José CAIL
- Madame Armelle VIGNAULT
- Monsieur Sébastien ASSAILLY

III – URBANISME

1 – Vente parcelle n°1 - SCI LA MOTHE

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal de la demande de réservation par la SCI LA MOTHE représentée par Madame Olivia MICHENEAU, de la parcelle n°1 au Lotissement des Champs du Parc, cadastrée B 402, d'une contenance de 415 m².

Vu la délibération du Conseil municipal du 28 novembre 2019 fixant le prix de vente des parcelles du lotissement des Champs du Parc à 31,00 €.

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de vendre la parcelle - lot n° 1 - à la SCI LA MOTHE représentée par Madame Olivia MICHENEAU, cadastrée B 402, d'une contenance de 415 m², au prix de 31,00 € le m².

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

1°) ACCEPTE *la cession de la parcelle - lot n° 1 - à la SCI LA MOTHE représentée par Madame Olivia MICHENEAU, cadastrée B 402, d'une contenance de 415 m², au prix de 31,00 € le m² (12 865,00 €).*

2°) AUTORISE *le Maire ou son représentant à signer la promesse de vente et l'acte notarié à intervenir ainsi que toute pièce se rapportant à cette vente.*

2 – Vente des parcelles 8 - 15 - 17 -18 - Monsieur Emmanuel Claudiu PÀUN

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal de la demande de réservation de 4 parcelles au lotissement des Champs du Parc par Monsieur Emmanuel Claudiu PÀUN :

N° du lot	***Section cadastrale***	***Contenance***
8	*B 409*	*452 m²*
15	*B 411*	*391 m²*
17	*B 403*	*301 m²*
18	*B 414*	*300 m²*

Vu la délibération du Conseil municipal du 28 novembre 2019 fixant le prix de vente des parcelles du lotissement des Champs du Parc à 31,00 €,

Vu la demande de Monsieur Emmanuel Claudiu PÀUN tendant à obtenir une réduction du prix du mètre carré d'un euro, soit 30,00 € le m²,

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal de vendre à Monsieur Emmanuel Claudiu PÀUN, les parcelles 5, 15, 17 et 18 au lotissement les Champs du Parc, au prix de 30,00 € le m².

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, par 14 voix pour, 3 voix contre (MM. GRÉGOIRE, BICHON, SIMON-BAUMEL) et 1 abstention (Mme BAPTISTE)

***1°) ACCEPTE** la cession à Monsieur Emmanuel Claudiu PÀUN, des parcelles ci-dessous au prix de 30 € le m² :*

N° du lot	***Section cadastrale***	***Contenance***	***Prix HT***
8	*B 409*	*452 m²*	*13 560,00 €*
15	*B 411*	*391 m²*	*11 730,00 €*
17	*B 403*	*301 m²*	*9 030,00 €*
18	*B 414*	*300 m²*	*9 000,00 €*

***2°) AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer la promesse de vente et l'acte notarié à intervenir ainsi que toute pièce se rapportant à ces ventes.*

IV) QUESTIONS DIVERSES

- *Inauguration du magasin COOP le vendredi 17 mars*

- *Monsieur Jean BOUTET fait état de la dégradation du lavoir du Vivier. Monsieur le Maire lui répond qu'il a été demandé un devis de restauration de l'ensemble des lavoirs communaux.*